

NAGRODA DRUGIEGO STOPNIA

## Budynek handlowo-biurowo-usługowy w Rzeszowie przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego



**Odbiorca nagrody:**  
Best Construction Sp. z o.o. w Rzeszowie

**Inwestor:**  
„Star Europa” - Ryszard Podkulski w Rzeszowie

**Generalny wykonawca:**  
Best Construction Sp. z o.o. w Rzeszowie

**Jednostka projektująca:**  
Pracownia Projektowa Artplan w Rzeszowie

**Główni projektanci:**  
Architektury - mgr inż. arch. Tomasz Orłowski, mgr inż. arch. Magdalena Jurasz  
Konstrukcji - mgr inż. Paweł Ludera

**Kierownik budowy:**  
Jerzy Gil

**Inspektor nadzoru:**  
mgr inż. Henryk Żegleń

## CECHY CHARAKTERYSTYCZNE INWESTYCJI:

Lokalizacja obiektu ograniczona trzema ulicami oraz otoczenie i architektura obiektów sąsiadujących, wymusiło przyjętą formę architektoniczną. Obiekt 4-kondygnacyjny z garażem podziemnym wykonany w konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

Ściany wewnętrzne z elementów lekkich kształtowane są w zależności od funkcji pomieszczeń oraz branży handlowej. Część powierzchni przeznaczona na biura. Komunikacja wewnętrzna za pomocą tradycyjnych klatek schodowych oraz schodów ruchomych. Całość wykonana estetycznie z zastosowaniem wysokiej klasy materiałów.

Szczupłość placu budowy oraz ograniczenia ze względu na zachowanie ruchu na sąsiednich ulicach, wystawia wykonawcy wysoką ocenę organizacji robót.

## PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

Kubatura	44 000 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	2 033 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	8 976 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parkingu	2 240 m <sup>2</sup>

